Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.:	4927/2026/SÚ-No	Varnsdorf, dne 5.11.2026
Č.j.:	MUVA 30913/2026NovMa	
Vyřizuje:	Marcela Novotná	
Tel.:	417 545 171	
E-mail:	marcela.novotna@varnsdorf.cz	

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.10.2026 podalo

Město Chřibská, IČO 00261378, Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská,
které zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Horská č.p. 625/15, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

zateplení obvodového pláště a modernizace vytápění ZŠ Chřibská, Chřibská č.p.280

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 398 v katastrálním území Chřibská.

Stavba obsahuje:

- Zateplení obvodového pláště a modernizaci vytápění ZŠ Chřibská č.p. 280. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění členité a zdobné fasády hlavního objektu. Po provedení zateplení bude realizována nová fasáda, kde původní prvky nahradí tvarově zjednodušené polystyrenové profily s menší zdobností. Současně proběhne kompletní výměna výplní otvorů. Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem budou nahrazena novými bílými plastovými okny s izolačním trojsklem. Původní jednoduše zasklené prosklené stěny budou demontovány a nahrazeny hliníkovými stěnami s izolačním trojsklem, přičemž stávající dveře budou rovněž nahrazeny novými hliníkovými konstrukcemi. Nová okna budou stejné velikosti, budou členěna na menší plochy širokými příčkami; budou použita skla s nízkým koeficientem odrazivosti. Ve spojovací chodbě mezi tělocvičnou a dvoupodlažní přístavbou dojde k trvalému zazdění stávajících kruhových oken. Vnější omítka kombinuje odstín světlého okru v hlavní ploše se smetanovým odstínem šambrán a říms.
- Vytápění objektu základní školy bude modernizováno. Stávající soustava plynových kotlů bude nahrazena plynovými kotli kondenzačními. Bude provedena nová otopná soustava s deskovými radiátory.
- Zastavěná plocha objektu 1160 m^2, obestavěný prostor 9820 m^3.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Vladimír Vidai, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0401872; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
4. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - zateplení podlahy půdního prostoru hlavní budovy.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezování pozemků a na umisťování staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
15. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
16. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 26.5.2026 pod zn.: 0102536448.
17. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Plzeň k projektové dokumentaci ze dne 15.10.2026 pod zn.: 001182634835.
18. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Plzeň k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 15.10.2026 pod zn.: 001182635021.
19. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet s.r.o. Brno ze dne 24.6.2026 pod zn.: 5003589761.
20. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 8.10.2026 pod zn.: SCVKZAD295715/Ul/Ha.
21. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 26.5.2025 pod č.j.: 144100/26.
22. Bude splněna podmínka SÚS Ústeckého kraje, p.o. Dubí ze dne 24.9.2026 pod zn.: 21-446-1-O/SUSUKDC/Hlo/17173/2026:
    - Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
23. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 14.8.2026 pod č.j.: MUVA 21296/2026HraKl:

- Při realizaci budou vzniklé odpady důkladně tříděny. Množství odpadu katalogového čísla 17 09 04 bezdůvodně nepřekročí odhadované množství (max 16 t).
- Investor musí prokázat, že odpad, který vyprodukoval, předal v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje). Případné odchylky od původního předpokladu musí být řádně zdůvodněny. Z dokladů musí být patrný jeho původce i místo původu.

24. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 9.9.2026 pod č.j.: KHSUL 37460/2026:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen výpočet denního osvětlení ve všech pobytových prostorech objektu, měření elektrického osvětlení v m.č. 1.27, 1.28 a 1.29 a plán údržby osvětlovací soustavy dle požadavku § 14 a §17 a přílohy 3 vyhl.č. 160/2024Sb., § 45 NV č. 361/2007Sb. a platných ČSN.
- S ohledem na výpočty denního osvětlení je třeba také doložit, jaký je stav stávajícího elektrického osvětlení (výpočtem stávajícího stavu elektrického osvětlení) ve všech pobytových prostorech, především ve výukových prostorech, pro případnou následnou úpravu elektrického osvětlení dle požadavku § 14 a §17 a přílohy 3 vyhl.č. 160/2024Sb. a ČSN EN 12464-1.
- Pracovní místa žáků a pedagogů budou umístěna pouze do prostoru s vyhovujícím denním, respektive sdruženým osvětlením dle požadavku § 14 a §17 a přílohy 3 vyhl.č. 160/2024Sb., § 45 NV Č. 361/2007Sb. a platných ČSN.
- U oken bude zajištěna jejich ovladatelnost a ovladatelnost regulace denního osvětlení z podlahy bezpečným způsobem dle požadavku § 18 odst. 1 a § 19 odst. 1 vyhl.č. 160/2024Sb. a § 45a, odst.3 NV č. 361/2007Sb.
- Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 252"), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda). Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody. Rovněž budou předloženy rozbory vzorků pitné a teplé vody (u teplé vody pouze Legionella). Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny akreditovanou laboratoří, a to z nejvzdálenějších výtoků (pitná voda - učebna ve 3.NP, teplá voda - hygienická zařízení ve 3.NP).
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o certifikovaném měření doby dozvuku v tělocvičně m.č. 1.14 dle požadavku § 6 vyhl.č. 160/2024Sb. a platné ČSN 73 0527.
- Pro případný souběh užívání budovy základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod stávající základní školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle "nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů") a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a neomezí provoz stávající základní školy.

25. Bude splněna podmínka závazného stanoviska HZS Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 2.9.2026 pod č.j.: HSUL-4567-3/DC-2026:

- Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2021 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

26. Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
27. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
28. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
29. Před zahájením prací bude provedeno dopravní značení v souladu s dopravně inženýrským opatřením BESIP v obcích.
30. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolic) na zařízení k tomu určeném.
31. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání,

provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 145 až 153 stavebního zákona).

32. Po dokončení stavby žadatel požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Chřibská, Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská

Odůvodnění:

Dne 26.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení
- projektová dokumentace záměru
- plná moc k zastupování
- výpis z katastru nemovitostí
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 26.5.2026 pod zn.: 0102536448
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Plzeň k PD ze dne 15.10.2026 pod zn.: 001182634835
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Plzeň k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 15.10.2026 pod zn.: 001182635021
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 26.5.2026 pod zn.: 0202023529
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o. Praha ze dne 26.5.2026 pod zn.: 1100373792
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 26.5.2026 pod zn.: 0701109915
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 24.6.2026 pod zn.: 5003589761
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 26.5.2026 pod zn.: SCVKZAD283384 a ze dne 8.10.2026 pod zn.: SCVKZAD295715/UL/Ha
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 26.5.2026 pod č.j.: 144100/26
- vyjádření SÚS Ústeckého kraje, p.o. Dubí ze dne 24.9.2026 pod zn.: 21-446-1-O/SUSUKDC/Hlo/17173/2026
- závazné stanovisko (JES) MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 14.8.2026 pod č.j. MUVA 21296/2026HraKl
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 9.9.2026 pod č.j.: KHSUL 37460/2026
- koordinované závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 2.9.2026 pod č.j.: HSUL-4567-3/DC-2026
- společné rozhodnutí AOPK ČR, SCHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 31.8.2026 pod č.j.: SR/1238/LI/2026-6
- doklad o zaplacení správního poplatku

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona a současně podle § 212 stavebního zákona, protože stavebník požádal o zrychlené řízení, a zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení, dále zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Nejde o záměr EIA ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- V rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro provedení stavby. Účastníky řízení v souladu s § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vyhodnotit dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
- Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, mohou v řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o povolení záměru, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o povolení záměru) uplatnit námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3, tj. „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.“ K námitkám, které přesahují citovaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 6. aktualizace (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti dne 2.4.2026. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.
- Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.
- Závaznost územně plánovací dokumentace je stanovena v § 73 a násl. stavebního zákona.
- Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.
- V platném Územním plánu Chřibská je záměr situován v **zastavěném území** města. Dle ÚP se jedná o stabilizované území, z hlediska funkčního využití o plochu OU - občanské vybavení všeobecné.
- Stavbou dotčená lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO Lužické hory, v zastavěném území Města Chřibská.
- Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a souhlasy účastníků řízení, vyznačených na situaci záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a současně jsou do ní zapracovány veškeré podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků, proto stavební úřad na tyto podmínky pouze odkázal ve výrokové části II. stanovení podmínek pro provedení stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vydal povolení stavby jako první úkon v řízení v souladu s § 212 stavebního zákona, tedy ve zrychleném řízení, protože byly splněny všechny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
V souladu s § 212 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje též na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.
Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Zhotovitel je povinen:
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,

- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen:

- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti tohoto povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Marcela Novotná v.r.
pověřená vedením Stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Město Chřibská, IDDS: xcsa38b
sídlo: Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská – prostřednictvím zástupce Ing. Marcela Bezděková, IDDS: 3kaerzp
místo podnikání: Horská č.p. 625/15, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 – prostřednictvím zástupce Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, IDDS: zqmdynq
sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

hlavní projektant:

Vladimír Vidai, IDDS: f8tptba
místo podnikání: Březiny č.p. 185, Děčín, 405 01 Děčín

úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní:

vlastní 2x

Příloha:

situace



Součást povolení stavby
č.j.: MUVA 30913/2026 Nov Ma
vydaného dne: 5.11.2026
Podpis: Marcela Novotná v.r.

LEGENDA OBJEKTŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKT ZÁKLADNÍ ŠKOLY
- PLÁNOVANÉ LEŠENÍ A VÝKOP

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- NTL PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- KANALIZAČNÍ STOKA JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU CETIN

PODPŮRNÉ BODY LEŠENÍ BUDOU UMÍSTĚNY MIN. 1 METR OD VYTYČENÉHO PODZEMNÍHO VEDENÍ.

POZNÁMKA
Zákresy stávajících inženýrských sítí jsou pouze informativní. Před zahájením výkopových prací zabezpečí stavebník prostorové vytýčení všech podzemních zařízení v prostoru staveniště. U křížení a souběhů s těmito zařízeními musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.
NA POZEMKU SE MOHOU VYSKYTOVAT NEZAKRESLENÉ SÍTĚ V MAJETKU INVESTORA.

Digitálně podepsal Vladimír Vidal
Datum: 2026.10.23 14:20:03 +02'00'

VED.PROJEKTU	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	PROJEKT PROJEKTY STAVEB
	Ing.M.Bezděkový	Vladimír Vidal	HORSKÁ 629/15, 40501, DĚČÍN 2
INVESTOR	Město Chřibská, Chřibská 197, 407 44		FORMÁT 2 A4
MÍSTO STAVBY	st.p.č.398 k.ú. Chřibská		DATUM 5/2026
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A MODERNIZACE VYTÁPĚNÍ ZŠ CHŘIBSKÁ č.p.280 Chřibská			ÚČEL DPZ
			MĚŘÍTKO 1 : 500
			Č. ZAKÁZKY 977/26
			Č. ARCHIVNÍ 977/26
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU C.3