Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 4810/2026/SÚ-Po
Č.j.: MUVA 29914/2026PosZu
Vyřizuje: Zuzana Pospíšilová, DiS.
Tel.: 417545175
E-mail: zuzana.pospisilova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 26.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.10.2026 podal

Miroslav Šafus, nar. 16.1.1969, Dlouhý Důl č.p. 61, Krásná Lípa, 407 47 Varnsdorf 1,
kterého zastupuje Bc. Klára Indráková, nar. 21.4.1986, Rybniště č.p. 286, 407 51 Rybniště

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy rodinného domu č.p. 95, Rybniště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 736 v katastrálním území Rybniště.

Stavba obsahuje:

- Stávající dvoupodlažní rodinný dům s nevyužívaným podkrovím bude upraven a dozděn jako jednopodlažní s obytným podkrovím a možností využití prostoru nad kleštinami. Navržena je jedna bytová jednotka s kapacitou 6+kk. Střecha bude sedlová se sklonem 47° a dřevěným vaznicovým krovem.
- Odstraněním stávajícího přístřešku je navržena přístavba zimní zahrady se zastřešením pultovou střechou 25°. Krytina bude z plastového šindele, barva antracitová.
- Stávající základy RD jsou z prostého betonu. Svislé nosné konstrukce budou nově z POROTHERM tvárnic tl. 30 mm a tl. 24 mm. Obvodové konstrukce budou zatepleny minerální tepelnou izolací v tl. 180 mm, částečně omítané barvy bílé a částečně budou provětrávané s dřevěným obkladem palubkami barvy teak a v úrovni nad 1.NP bude obklad krytinou plastovým šindelem. Vnitřní nosné konstrukce jsou navrženy z tvárnic POROTHERM tl. 24 mm. Svislé nenosné konstrukce – příčky v 1.NP budou z tvárnic POROTHERM tl. 115 mm a tl.140 mm. V podkroví budou příčky sádrokartonové tl. 150 mm a tl. 250 mm. Sokl obvodových stěn je navržen ve světle šedé barvě. Střešní krytina bude použita plastová šindel (kopie dřevěné štípené šindele), krov dřevěný vaznicový se středovou vaznicí, podhled v podkroví bude sádrokartonový. Výplně otvorů: okna, balkonové a vchodové dveře budou plastové s trojsklem barvy bílé.
- Vzhledem ke stávajícímu stavu budou veškeré stávající instalace odstraněny. Splaškové vody jsou svedeny do stávající žumpy. Připojovací, odvětrávací a odpadní potrubí bude typu HT-Systém PPs. Voda je napojena ze stávající studny na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny do

retenční nádrže o objemu 5 m^3. Jako zdroj vytápění bude nově tepelné čerpadlo vzduch – voda se zásobníkem teplé vody, doplňkové vytápění bude řešeno krbovou vložkou na dřevní hmotu.

- Zastavěná plocha 168 m^2, podlahová plocha 203 m^2, obestavěný prostor 1010 m^3.

Navrhované dispoziční uspořádání RD:

- 1.NP: zádveří, hala, obývací pokoj + kk, zimní zahrada, ložnice, domácí fitness, koupelna, WC, technická místnost, koupelna, schodiště
- Podkroví: galerie, koupelna, 3x pokoj

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovala Ing. Klára Bášová– autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0005352; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění navrhovaných stavebních úprav se vymezují pozemky parc. č. 736 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 737 (trvalý travní porost), vše katastrálním území Rybniště.
3. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření. Vedení budou na základě písemné objednávky předem vytyčena.
4. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf, OŽP ze dne 8.10.2026 pod č.j. MUVA 26850/2026HraKl:
   - S vytěženou zeminou (mimo skrytou ornici), která nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě kde byla vytěžena, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech (nebude použita k narovnán terénu mimo vlastní stavbu).
   - Doklad o předání odpovídajícího množství odpadů oprávněným osobám k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech budou na vyžádání předloženy správním orgánům. Z dokladů musí být patrný jeho původce i místo původu. Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje.
6. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - demolice části domu,
   - provedení obvodových konstrukcí,
   - položení krytiny.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezování pozemků a na umisťování staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
13. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

14. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
17. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
18. Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
19. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
20. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
21. Před zahájením prací bude provedeno dopravní značení v souladu s dopravně inženýrským opatřením BESIP v obcích.
22. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolic) na zařízení k tomu určeném.
23. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 145 až 153 stavebního zákona).
24. **Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Šafus, nar. 16.1.1969, Dlouhý Důl č.p. 61, Krásná Lípa, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 21.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení
- plná moc
- dokumentace pro povolení stavby
- výpis z KN
- souhlas účastníka řízení na situaci
- společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hor ze dne 16.10.2026 pod č.j. SR/1950/LI/2026-5
- závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf, OŽP ze dne 8.10.2026 pod č.j. MUVA 26850/2026HraKl
- doklad o zaplacení správního poplatku

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona a současně podle § 212 stavebního zákona, protože stavebník požádal o zrychlené řízení, a zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení, dále zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Nejde o záměr EIA ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- V rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro provedení stavby. Účastníky řízení v souladu s § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vyhodnotit dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
- Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, mohou v řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o povolení záměru, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o povolení záměru) uplatnit námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3, tj. „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.“ K námitkám, které přesahují citovaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán – obec nemá regulační plán zpracován, jelikož není povinný. Závaznost územně plánovací dokumentace je stanovena v § 73 a násl. stavebního zákona.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v úplném znění (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti dne 2.4.2026. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

- Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezohlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán, obec Rybniště má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 20.2.2015, a proto se touto otázkou stavební úřad nezabýval (§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), jelikož se má za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.
- Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.
- Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.
- Uvedený záměr je situován do zastavitelného území, vymezeného v Územním plánu Rybniště v ploše bydlení – venkovské, kde jsou hlavním využitím rodinné domy. Jelikož jsou záměrem stavební úpravy stávajícího rodinného domu a nedojde ke změně využití stavby, záměr je v souladu s územním plánem obce. Navýšením zpevněných ploch, celkem 168,43 m^2, je nově celková zastavěnost parcely 12,82 %, čímž je splněna podmínka prostorového uspořádání, kdy podíl zpevněných ploch pozemku pro umístění 1 rodinného domu je max. 20 %.
- Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Rybniště

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Novotná v.r.
pověřená vedením Stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, sleva 1000 Kč, celkem 4000 Kč, byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):
Miroslav Šafus, Dlouhý Důl č.p. 61, Krásná Lípa, 407 47 Varnsdorf 1
prostřednictvím zástupce – Bc. Klára Indráková, IDDS: ywpcy6b
trvalý pobyt: Rybniště č.p. 286, 407 51 Rybniště
Obec Rybniště, IDDS: a2fbx48
sídlo: Rybniště č.p. 33, 407 51 Rybniště

dotčené správní úřady:
MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hory, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

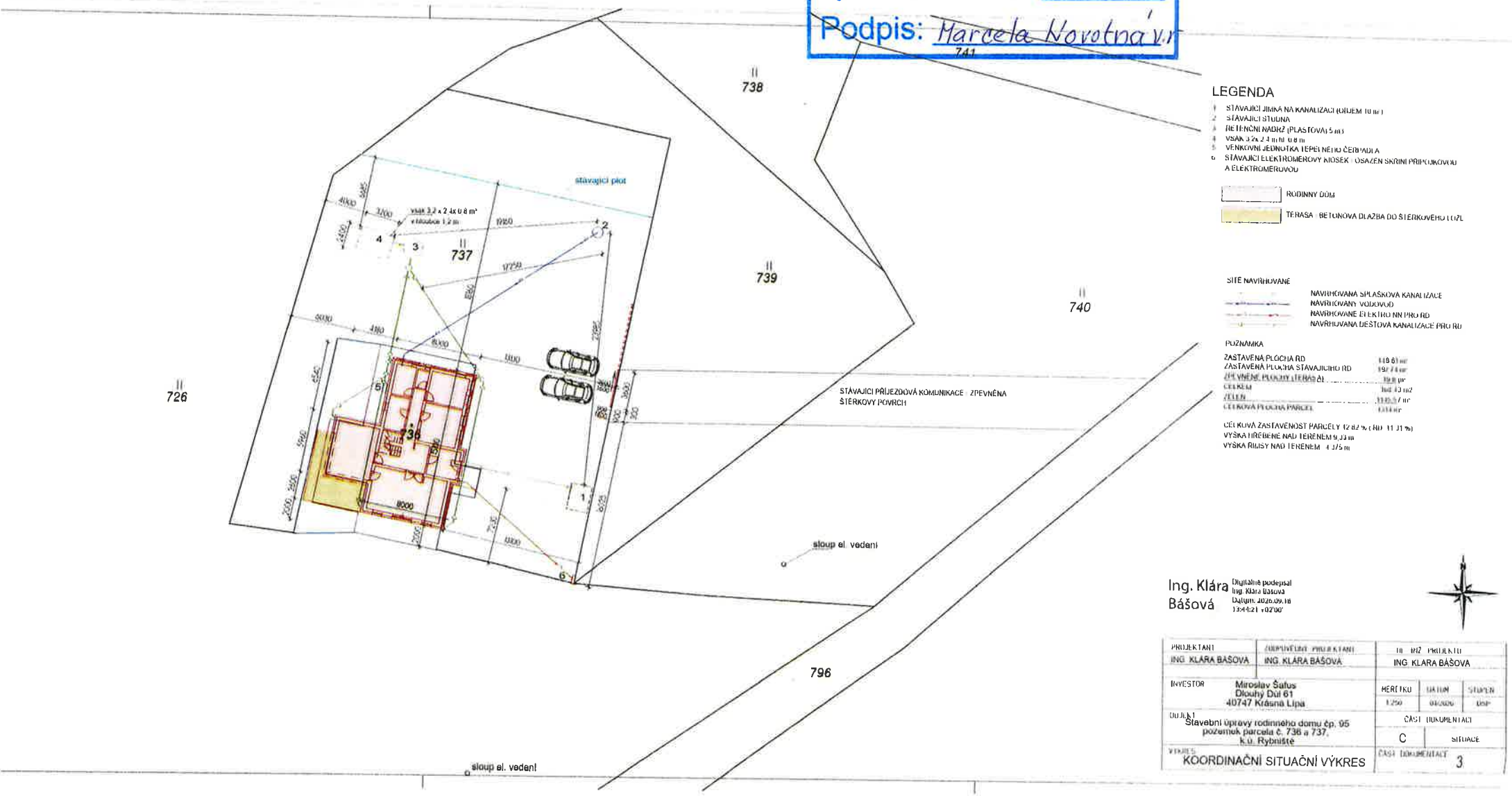
úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

hlavní projektant:
Ing. Klára Bášová, IDDS: 9zbpyjr
místo podnikání: Ferlesova č.p. 148, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice

ostatní:
vlastní 3x

Příloha:
ověřená situace

Součást povolení stavby
č.j.: MUVA 29914/2026 Pos Žu
vydaného dne: 26.10.2026
Podpis: Marcela Novotná v.r.



LEGENDA

1. STÁVAJÍCÍ JÍMKA NA KANALIZACI (OBJEM 10 m³)
2. STÁVAJÍCÍ STUDNA
3. BETONOVÁ NÁDRŽ (PLASTOVÁ) 5 m3
4. VSAK 3,2 x 2,4 m hl. 0,8 m
5. VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
6. STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ KIOSEK - OSAZEN SKŘÍNÍ PŘÍPOJKOVOU A ELEKTROMĚROVOU

RODINNÝ DŮM

TERASA - BETONOVÁ DLAŽBA DO ŠTĚRKOVÉHO LOŽE

SÍTĚ NAVRHOVANÉ

NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
NAVRHOVANÝ VODOVOD
NAVRHOVANÉ ELEKTRO NN PRO RD
NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO RD

POZNÁMKA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD	118,61 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍHO RD	192,74 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (TERASA)	19,8 m²
CELKEM	331,15 m2
ZELEŇ	1340,7 m²
CELKOVÁ PLOCHA PARCELY	1514 m²

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST PARCELY 12,82 % (RD 11,71 %)
VÝŠKA HŘEBENE NAD TERÉNEM 9,33 m
VÝŠKA ŘÍMSY NAD TERÉNEM 4,375 m

Ing. Klára Bášová
Digitálně podepsal Ing. Klára Bášová
Datum: 2026.09.18 13:44:21 +02'00'

PROJEKTANT: ING. KLÁRA BÁŠOVÁ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KLÁRA BÁŠOVÁ	Č. ZAK. PROJEKTU: ING. KLÁRA BÁŠOVÁ	
INVESTOR: Miroslav Šafus, Dlouhý Důl 61, 40747 Krásná Lípa		MĚŘÍTKO: 1:250	DATUM: 08/2026
DOPLŇ: Stavební úpravy rodinného domu čp. 95 pozemek parcela č. 736 a 737, k.ú. Rybniště		ČÁST DOKUMENTACE: C SITUACE	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÁST DOKUMENTACE: 3	