

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 3140/2026/SÚ-No
Č.j.: MUVA 20285/2026NovMa
Vyřizuje: Marcela Novotná
Tel.: 417 545 171
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 20.7.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.6.2026 podali

*Lenka Milerová Kopecká, nar. 12.12.1970, Západní č.p. 2736, 407 47 Varnsdorf 1,
Vlastimil Miler, nar. 1.2.1974, Západní č.p. 2736, 407 47 Varnsdorf 1,
které zastupuje Pavel Hruška, IČO 66633052, S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1*

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 228 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ust. § 11 odst. 2 a 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu,

která se týká:

- snížení odstupových vzdáleností stavby krytého stání pro automobil z 2 m na 0 m od pozemku p.č. 4960/14 k.ú. Varnsdorf.

II. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

kryté stání pro osobní automobily u RD č.p. 3656 Varnsdorf

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4960/14 v katastrálním území Varnsdorf.

Stavba obsahuje:

- Novostavba krytého stání je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,4 x 10,0 m zastřešena pultovou střechou, výška 3,55 m. Objekt bude založen na základových pasech, násypy pod základy budou z hutněného šterkopísku. Všechny ocelové sloupky budou ukotveny na stávající betonové tvárnice H-BLOK, které tvoří zároveň součást opěrné zdi. Ocelové sloupky budou provedeny z jeklu

140/140/5 mm. Konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými krokviemi, které budou ukotveny k ocelovým nosníkům přes přivařené L profily. Záklop bude proveden z OSB desek a střešní krytina je navržena z hliníkové falcované krytiny s dvojitou stojatou drážkou s těsněním. Klempířské prvky jsou navrženy z hliníkového plechu.

- Jedná se o stavbu sloužící jako kryté parkovací stání pro 3 osobní automobily s napojením na stávající sjezd a stávající zpevněné plochy.
- Dešťové vody budou svedeny do stávající akumulární jímky a budou využívány k zálivce zahrady.
- Zastavěná plocha 64 m², podlahová plocha 55,5 m², obestavěný prostor 212 m³

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Pavel Hruška, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009178; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba krytého stání bude umístěna na pozemku parc. č. 4960/14, v katastrálním území Varnsdorf jedním rohem na hranici pozemku s pozemkem p.č. 4960/21 v katastrálním území Varnsdorf.
3. Stavba bude přízemní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 64 m², výšce 3,55 m.
4. Dešťové vody budou svedeny do stávající celoplastové vybíratelné jímky umístěné na pozemku parc. č. 4960/14 kat. území Varnsdorf
5. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
6. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení ocelové konstrukce.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezení pozemků a na umístění staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
13. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
17. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
18. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
19. Před zahájením prací bude provedeno dopravní značení v souladu s dopravně inženýrským opatřením BESIP v obcích.
20. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a náterových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolice) na zařízení k tomu určeném.
21. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po

dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 145 až 153 stavebního zákona).

22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 29.6.2026 pod č.j.: MUVA 15289/2026HraKl:
- Budou splněna vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině: dešťová voda bude zachycena v akumulární nádrži a následně používána na pozemku k potřebám investora. Zbývající dešťová voda bude přepadem svedena do vsakovací jímky na pozemku investora.
 - Pozemek přilehlý ke stavbě bude nadále sloužit jako zahrada v souladu s ust. § 9 odst. 4 zákona.
 - Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF budou zaplacený odvody v souladu s § 11 odst. 1 zákona ve výši určené orgánem ochrany ZPF v samostatném rozhodnutí podle § 11 odst. 2 zákona.
 - Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - Po dokončení stavby zajistí investor zaměření odňaté zemědělské půdy a odnětí oznámí místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kde zápis této změny zajistí.
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF se vztahuje pouze na výše uvedený záměr, jehož rozsah (65 m²) je ve spojení se záměrem předcházejícím na p.p.č. 4960/14 k.ú. Varnsdorf (Novostavba RD a garáže vč. zpevněných ploch a oplocení, MUVA 10992/2023MalEv) formou přílohy nedílnou součástí stanoviska odboru životního prostředí. Jakákoliv změna ve využití území musí být nově projednána.
23. Po dokončení stavby žadatel oznámí dokončení stavby v souladu s § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastimil Miler, nar. 1.2.1974, Západní č.p. 2736, 407 47 Varnsdorf 1

Lenka Milerová Kopecká, nar. 12.12.1970, Západní č.p. 2736, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 30.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Součástí žádosti je žádost o povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení
- projektová dokumentace záměru
- plná moc k zastupování
- výpis z katastru nemovitostí
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků na situaci
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 29.5.2026 pod zn.: 0102538760
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 1.6.2026 pod zn.: 0202025210
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o. Praha ze dne 30.5.2026 pod zn.: 1100375299
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 29.5.2026 pod zn.: 0701111452
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 1.6.2026 pod zn.: 5003593621
- vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 19.6.2026 pod zn.: SCVKZAD283917/UL/KVE
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 29.5.2026 pod č.j.: 148282/26
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 29.5.2026 pod zn.: E31077/26
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 29.5.2026 pod zn.: 260529-2355967691
- závazné stanovisko (JES) MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 29.6.2026 pod č.j. MUVA 15289/2026HraKl

- doklad o zaplacení správního poplatku

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona a současně podle § 212 stavebního zákona, protože stavebník požádal o zrychlené řízení, a zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení, dále zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Nejde o záměr EIA ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- V rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro provedení stavby. Účastníky řízení v souladu s § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vyhodnotit dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
- Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, mohou v řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o povolení záměru, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o povolení záměru) uplatnit námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3, tj. „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.“ K námitkám, které přesahují citovaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Závaznost územně plánovací dokumentace je stanovena v § 73 a násl. stavebního zákona.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v úplném znění (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti dne 2.4.2026. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.
- Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezohlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán, město Varnsdorf má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 27.09.2022, a proto se touto otázkou stavební úřad nezabýval (§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), jelikož se má za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.
- Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.

- Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.
- SÚ přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Varnsdorf, neboť pozemek p.č. 4960/14 je součástí plochy 7.BM.2.25.55 s funkčním využitím „Plochy bydlení - městské“, kde hlavním využitím je bydlení a podmíněně přípustným využitím dopravního vybavení, zejména parkovací plochy a objekty OA. Rodinný dům má výměru 198,45 m², garáž 104 m², kryté stání 64 m² celkem tedy 366,45 m².
- SÚ posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování uvedené v § 18 odst. 1 – 4 byly naplněny již v Územním plánu Varnsdorf, neboť územní plán vymezil předmětnou zastavitelnou plochu a umožnil tak její využití pro výstavbu a tím podpořil rozvoj obce. Vymezení tohoto zastavitelného pozemku je součástí komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce.
- V nejbližším okolí předmětného pozemku je zástavba rodinných domů se sedlovou nebo valbovou střechou. Posuzovaný záměr není v konfliktu k urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.
- Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a souhlasu účastníků řízení, vyznačených na situaci záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a současně jsou do ní zapracovány veškeré podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků, proto stavební úřad na tyto podmínky pouze odkázal ve výrokové části II. stanovení podmínek pro provedení stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vydal povolení stavby jako první úkon v řízení v souladu s § 212 stavebního zákona, tedy ve zrychleném řízení, protože byly splněny všechny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Varnsdorf, Petr Smetana, Zdeněk Mareš, Pavel Smetana, Jarmila Marešová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V souladu s § 212 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje též na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Zhotovitel je povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen:

- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti tohoto povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Marcela Novotná v.r.
pověřená vedením Stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) celkem ve výši 14000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Vlastimil Miler, Západní č.p. 2736, 407 47 Varnsdorf 1 – prostřednictvím zástupce Pavla Hrušky, IDDS: npk8ctq

místo podnikání: S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1

Lenka Milerová Kopecká, Západní č.p. 2736, 407 47 Varnsdorf 1 – prostřednictvím zástupce Pavla Hrušky, IDDS: npk8ctq

místo podnikání: S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Petr Smetana, IDDS: saw6qep

trvalý pobyt: Truhlářská č.p. 2095, 407 47 Varnsdorf 1

Zdeněk Mareš, Borek č.p. 350, 549 41 Červený Kostelec

Pavel Smetana, Krátká č.p. 2103, Boží Dar, 289 24 Milovice nad Labem 3

Jarmila Marešová, Lesní č.p. 2967, 407 47 Varnsdorf

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

hlavní projektant:

Pavel Hruška, IDDS: npk8ctq

místo podnikání: S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1

úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní:

vlastní 2x

Příloha:

ověřená situace

