

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 2147/2026/SÚ-In
Č.j.: MUVA 20312/2026IndKl
Vyřizuje: Bc. Klára Indráková
Tel.: 417 545 170
E-mail: klara.indrakova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 20.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.4.2026 podal

Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1, které zastupuje ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, Starokřečanská č.p. 34/5, 408 01 Rumburk 3-Dolní Křečany (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**úprava prostranství v ul. B. Krawce v úseku
ul. 5. května a Čs. Mládeže, včetně instalace polopodzemních kontejnerů**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 512/4, 512/5, 512/6, 512/9, 512/11, 8170/1, 8174/1 v katastrálním území Varnsdorf.

Stavba obsahuje:

- Nově navržené řešení tvoří návrh opravy stávající komunikace a chodníku. Dále se řeší oprava a rozšíření stávající komunikace podél panelového domu na pozemku parc. č. 512/7, návrh kolmých parkovacích stání a polopodzemní kontejnery.
- Povrch chodníků, zpevněná plocha pro kontejnery a vyhrazené stání pro invalidy bude tvořen betonovou zámkovou dlažbou. Povrch jízdního pásu vozovky bude z asfaltbetonu. Povrch parkovacích stání bude z betonové zatravnovací dlažby.
- Parkovací stání jsou navržena z vodopropustné betonové dlažby (např. šedá). Oddělení jednotlivých parkovacích stání bude provedeno vodopropustnou betonovou dlažbu odlišné barvy (např. černá), případně mohou být jednotlivá stání oddělena obrubníky 100x250 mm. Komunikace budou lemovány silničními obrubníky 150x250 mm. Rozhraní parkovacích stání a jízdního pásu komunikace bude odděleno obrubníkem 100x250 mm. Bezbariérové parkovací stání je navrženo z betonové dlažby (s minimální šířkou spár) např. dlažba zámková.
- Chodníky budou od vozovky odděleny silničním obrubníkem 150x250 mm s nášlapem 0,10 m. Na vnější straně bude chodník ukončen záhonovým obrubníkem s nášlapem min. 0,06 m tak, aby byla vytvořena vodící linie. Chodník je navržen z betonové dlažby (DL) tl. 0,06 m. Varovné a signální pásy jsou navrženy z betonové vibrolisované reliéfní zámkové dlažby (DL) tl. 0,06 m kontrastní

barvy. Varovné, signální a veškeré hmatové pásy budou v šířce 0,25 m lemovány slepeckou přídlažbou 250x250 mm (DL) bez zkosených hran tl. 0,06 m. V místě přejezdového chodníku použita betonová dlažba (DL) tl. 0,08 m. Varovné a signální pásy jsou navrženy z betonové vibrolisované reliéfní zámkové dlažby (DL) tl. 0,08 m kontrastní barvy. Chodník přiléhá ke stávající asfaltové vozovce, která bude dle potřeby zaříznuta. Spára mezi krytem vozovky a obrubníkem bude ošetřena pružnou zálivkou.

- Jedná se o realizaci čtyř polopodzemních kontejnerů na tříděný a směsný (komunální) odpad. Pro umístění kontejnerů musí být vyhloubena jáma se šikmými stěnami cca 9,6 x 3,0m do hloubky 1,65 m. Podloží bude zhutněno a vyrovnáno vrstvou šterkopísku frakce 0-16 mm min. tl. 50 mm. Na dno se umístí plastové nádoby kontejnerů a vyrovnají dle montážního návodu vybraného výrobce. Následně bude jáma postupně zasypávána a hutněna kamenivem frakce 16-32 mm v tl. 550 mm a následně šterkopískem až po úroveň navrhované skladby. Kolem kontejnerů bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby tl. 60 mm a ohraničená betonovými obrubníky 150x250 mm, rozhraní mezi komunikací a plochou pro kontejnery bude odděleno obrubníky 100x250 mm. Na zpevněnou plochu se osadí nadzemní část kontejnerů. Tři kontejnery budou sloužit pro tříděný odpad a jeden pro směsný (komunální) odpad.
- Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy – napojení stavby na přilehlý terén.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Marek Říha – autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0501073. Případné změny oproti schválené ověřené dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 512/4 (ostatní plocha), 512/5 (trvalý travní porost), 512/6 (ostatní plocha), 512/9 (trvalý travní porost), 512/11 (ostatní plocha), 8170/1 (ostatní plocha), 8174/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Varnsdorf.
3. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření. Vedení budou na základě písemné objednávky předem vytyčena.
4. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
5. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
6. Budou splněny podmínky vyjádření KŘP ÚK, úz. odbor Děčín, dopravní inspektorát ze dne 23.3.2026 pod č.j. KRPU-25569-3/ČJ-2026-040206:
 - Na parkovišti bude 1 parkovací stání označené jako vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
7. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 30.3.2026 pod zn.: 001175661487 a ze dne 30.3.2026 pod zn.: 001175661659.
8. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 20.2.2026 pod zn.: SCVKZAD270034/UL/WJ.
9. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 4.3.2026 pod zn.: 5003501819.
10. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 10.4.2026 pod č.j.: 97510/26.
11. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf – Petr Šimek ze dne 25.11.2025 pod č.j. MUVA 28033/2025ŠimPe.
12. Budou splněny podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 4.2.2026 pod zn.: 260203-0959919783.
13. Budou splněny podmínky vyjádření Správy a údržba silnic ÚK, p.o., Děčín ze dne 7.5.2026 pod zn.: 54-611-1-O/SUSUKDC/Hlo/08214/2026:
 - Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
 - Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů, nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne k silnici blíže, než je přilehlá hrana chodníkové obruby.

- Obnova AB povrchů bude provedena takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru stavby na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku.
 - Investor stavby bere souhlasně na vědomí, že po dokončení prací v silničním pozemku a jeho zpětném převzetí naší organizací, bude po záruční dobu 60 měsíců provádět průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z jeho činnosti na silničním pozemku a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad.
14. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska (JES) MěÚ Varnsdorf, OŽP ze dne 24.3.2026 pod č.j. MUVA 6991/2026HraKI:
- Orgán JES jako orgán ZPF souhlasí s trvalým odnětím 416 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z pozemkové parcely č. 512/2 v k.ú. Varnsdorf, za podmínek:
- Hranice záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
 - Práce budou realizovány tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
 - Po nabytí právní moci/platnosti následných povolujících aktů vydaných na základě zvláštních předpisů a před zahájením stavby dojde k provedení skryvky kulturních vrstev půdy v množství cca 125 m³ z celé plochy záboru. Skrytá ornice a níže uložené zeminy schopné zúrodnění budou po dobu vlastní stavby deponovány na pozemku p.p.č. 512/5 v k.ú. Varnsdorf, ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti znehodnocení, erozi a ztrátám.
 - Po skončení stavební činnosti budou kulturní vrstvy půdy využity při terénních úpravách výše uvedeného pozemku. Tyto úpravy budou provedeny způsobem, při kterém dojde k urychlenému vytvoření souvislého vegetačního krytu, který znovu využitou ornici a zeminu bude chránit proti erozi a jiné kvalitativní degradaci. Takto uložené zeminy musí opět plnit původní ekologické funkce (vsakování vody, prostředí organismů apod.) – z toho důvodu nesmí dojít k jejich překrytí stavebním či jiným technickým materiálem a tím i omezení jejich vsakovací funkce.
 - O činnostech souvisejících se skryvkou bude veden protokol, ve kterém se zaznamenává přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování skryvky.
 - Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině: dešťové voda bude v maximálním množství vsakována na pozemcích investora.
 - Po dokončení stavby zajistí investor zaměření odňaté zemědělské půdy a odnětí oznámí místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kde zápis této změny zajistí.
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF se vztahuje pouze na výše uvedený záměr, jehož rozsah (416 m²) a umístění je formou přílohy nedílnou součástí stanoviska odboru životního prostředí. Jakákoliv změna ve využití území musí být nově projednána.
- Silniční správní úřad:
- Navržené parkovací plochy musí splňovat požadavky příslušných technických norem pro navrhování komunikací a parkovacích stání. Správnost návrhu a kapacity parkovacích stání je odpovědností projektanta a bude posuzována v rámci řízení vedeného stavebním úřadem.
 - Vyhrazené parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu musí být označeno vodorovným i svislým dopravním značením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., v platném znění.
 - Umístění a provedení polopodzemních kontejnerů musí být řešeno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a aby byl zajištěn bezpečný přístup pro jejich obsluhu a svoz komunálního odpadu.
 - Umístění kontejnerového stání nesmí zhoršit rozhledové poměry na přilehlé pozemní komunikaci a musí být zachován bezpečný pohyb chodců.
 - Napojení nové komunikace na místní komunikaci musí splňovat požadavky na rozhledové poměry dle příslušných technických norem. Rozhledové trojúhelníky musí být doloženy v projektové dokumentaci.

- Navržené odvodnění komunikace, chodníků a zpevněných ploch musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na přilehlé pozemní komunikace nebo k jejich poškození.
 - Před realizací nového trvalého dopravního značení (např. IP 12 – Vyhrazené parkoviště, B 29 – Zákaz stání) je nutné požádat o stanovení místní úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - Dopravní řešení napojení, včetně návrhu místní úpravy provozu (svislé a vodorovné dopravní značení), musí být projednáno s příslušným orgánem Policie ČR, Dopravním inspektorátem Děčín.
 - Před zahájením stavebních prací v dotčených místních komunikacích ve městě Varnsdorf je nutno požádat Městský úřad Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., případně též o povolení uzavírky dle § 24 odst. 4 téhož zákona. Žádost musí být podána nejméně 30 dní před zahájením prací a musí obsahovat: souhlasné stanovisko správce komunikace (Technické služby města Varnsdorf s.r.o.), návrh dopravně inženýrského opatření (DIO) včetně vyznačení přechodné úpravy provozu, závazné stanovisko Policie ČR, DI Děčín.
 - O stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno u Městského úřadu Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství nejméně 30 dnů předem. Toto stanovení lze vydat pouze po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.
 - Při provádění stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování ani poškozování přilehlých pozemních komunikací. V případě jejich znečištění musí být komunikace neprodleně uvedena do původního stavu.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 16. Stavebník je povinen **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**, kterou předloží stavebnímu úřadu nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
 17. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným.
 18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezení pozemků a na umístění staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 20. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
 21. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 22. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
 23. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 24. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
 25. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
 26. Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
 27. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.

28. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
29. Před zahájením prací bude provedeno dopravní značení v souladu s dopravně inženýrským opatřením BESIP v obcích.
30. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolice) na zařízení k tomu určeném.
31. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 145 až 153 stavebního zákona).
32. Bude plně respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči v platném znění ve smyslu oznámení archeologického nálezu učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).
33. **Žadatel požádá po dokončení stavby o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 10.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.4.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.5.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad poučil ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky řízení o způsobu doručování písemností, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil stavební úřad ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podklady k žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení
- dokumentace pro povolení záměru
- plná moc
- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlasy se stavbou – vlastníci dotčených pozemků
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín – smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distr. sítě a zápis o vytýčení podzemního zařízení
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 22.10.2025 pod zn.: 0102422870
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 30.3.2026 pod zn.: 001175661487 a ze dne 30.3.2026 pod zn.: 001175661659
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 22.10.2025 pod zn.: 0201938912
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o. Praha ze dne 22.10.2025 pod zn.: 1100300198
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 22.10.2025 pod zn.: 0701034750
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 4.3.2026 pod zn.: 5003501819
- vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 20.2.2026 pod zn.: SCVKZAD270034/UL/WJ
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 10.4.2026 pod č.j.: 97510/26
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 1.11.2025 pod zn.: E58437/25
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 4.2.2026 pod zn.: 260203-0959919783
- vyjádření Města Varnsdorf – Petr Šimek ze dne 25.11.2025 pod č.j. MUVA 28033/2025ŠimPe

- vyjádření Teplárny Varnsdorf, a.s., Varnsdorf ze dne 5.11.2025 bez uvedení zn.
- vyjádření Správy a údržba silnic ÚK, p.o., Děčín ze dne 7.5.2026 pod zn.: 54-611-1-O/SUSUKDC/Hlo/08214/2026
- vyjádření KŘP ÚK, úz. odbor Děčín, dopravní inspektorát ze dne 23.3.2026 pod č.j. KRPU-25569-3/ČJ-2026-040206
- stanovisko Ministerstvo obrany, OdOÚZ/OOÚZSOD, Sekce majetková ze dne 25.2.2026 pod č.j. MO 190074/2026-1322
- koordinované závazné stanovisko (JES) MěÚ Varnsdorf, odbor ŽP ze dne 24.3.2026 pod č.j. MUVA 6991/2026HraKI
- závazné stanovisko KHS ÚK, ú. p. Děčín ze dne 6.2.2026 pod č.j. KHSUL 5853/2026

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu.
- V rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro provedení stavby. Účastníky řízení v souladu s § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vyhodnotit dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
- Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, mohou v řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o povolení záměru, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o povolení záměru) uplatnit námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3, tj. „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.“ K námitkám, které přesahují citovaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán – obec nemá regulační plán zpracován, jelikož není povinný. Závaznost územně plánovací dokumentace je stanovena v § 73 a násl. stavebního zákona.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v úplném znění (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti dne 2.4.2026. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.
- Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména

plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezohlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán, město Varnsdorf má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 27.09.2022, a proto se touto otázkou stavební úřad nezabýval (§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), jelikož se má za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.
- Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.
- Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.

Uvedený záměr je situován do zastavěného území, vymezeného v Územním plánu Varnsdorf – v platném znění, z větší části v ploše smíšené městské, konkrétně SM.4.45.15 a ploše veřejných prostranství – komunikace (PK) kde v obou plochách je podmíněně přípustné dopravní vybavení, jelikož tento záměr souvisí a je slučitelný s bydlením, a současně nevyloučí využívání plochy pro stanovený hlavní účel, tj. bydlení. V lokalitě je nedostatek parkovacích míst, a proto je žádoucí, aby byla kapacita navýšena, a tím zvýšena pohoda bydlení obyvatel stávajících bytových domů, a proto je záměr v souladu s územním plánem obce.

- Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.
- KŘP ÚK, úz. odbor Děčín, dopravní inspektorát ve svém stanovisku upozornila na povinnost zřízení dobíjecího bodu na parkovišti. Stavební úřad konstatuje, že požadavky na vybavení parkovišť dobíjecími body stanoví vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která se vztahuje na parkoviště umístěná v budovách nebo přiléhající k budovám za podmínek stanovených touto vyhláškou. Jelikož je předmětem řízení samostatné veřejné parkoviště na místní komunikaci, uvedený požadavek se na posuzovaný záměr nevztahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Město Varnsdorf – Petr Šimek, Ústecký kraj
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 512/10, 512/14, 512/15, 512/45, 512/50 v katastrálním území Varnsdorf

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Zhotovitel je povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona dále povinen:

- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,

- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Novotná v.r.
pověřená vedením Stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (datová schránka a doporučeně):

- *podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):*

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,

prostřednictvím zástupce ProProjekt s.r.o., IDDS: zzmvc4t

sídlo: Starokřečanská č.p. 34/5, 408 01 Rumburk 3-Dolní Křečany

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

- *vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:*
 - ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
 - GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
 - Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
prostřednictvím zástupce Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
parc. č. 512/10, 512/14, 512/15, 512/45, 512/50 v katastrálním území Varnsdorf

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - OSMI/doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ú. p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Děčín, IDDS: a64ai6n
sídlo: Husovo nám. č.p. 111/12, 405 58 Děčín 4

hlavní projektant:

Marek Říha ČKAIT 0501073, IDDS: xesp7qa
místo podnikání: Lindava č.p. 84, Cvikov, 471 58 Lindava

úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní:

vlastní

Příloha:

ověřená situace

Součást povolení stavby

č.j.: MUVA 80312/2016, 1. vydání

vydaného dne: 10. 4. 2016

Podpis: Marcela Novotná v.r.



- ZÁKOVÁ DLAŽBA TL 60 MM
- ZÁKOVÁ DLAŽBA TL 80 MM
- HELEFEN ZÁKOVÁ DLAŽBA TL 60 MM
- HELEFEN ZÁKOVÁ DLAŽBA TL 80 MM
- LEMOVÁNÍ HRAVÝCH PÁSOV - ZÁKOVÁ DLAŽBA TL 60 MM BEZ ZNOSNÝCH HRANÍ POVR. BETONOVÁ DLAŽBA 20x20cm BEZ ZNOSNÝCH HRAN
- LEMOVÁNÍ HRAVÝCH PÁSOV - ZÁKOVÁ DLAŽBA TL 80 MM BEZ ZNOSNÝCH HRANÍ POVR. BETONOVÁ DLAŽBA 20x20cm BEZ ZNOSNÝCH HRAN
- BETONOVÁ DLAŽBA TL 60 MM
- BETONOVÁ DLAŽBA TL 80 MM
- ASFALT - FRIZOVÁNÍ
- KONTAKTY
- ZELEN
- NOVÉ HRANÍ
- HRANICE PARCEL
- HRANICE BUDOV
- POLOHOVÝ
- VO - ZEMNÍ VEDENÍ
- OKRANENÍ PÁSMA VN VEDENÍ VN PODZ
- PRŮBĚH KABELOVÉHO VEDENÍ VN V MÍSTĚ NOVOHO ASFALTU
- IN PODZ
- IN NADZ
- PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU NEBO OPTICKÉHO KABELU, HOPE TRUBKY NEBO SPOJENÍ OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
- NTL
- TRASA OPTICKÉHO KABELU - VODÁFONE

INVESTOR: MĚSTO VARNSDORF, NÁMĚSTÍ BENEŠE 470, 487 47 VARNSDORF

PROJEKTANT: Projekt

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY

PROJEKTOVÁNÍ STAVBY - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - ODOBRÁNÍ STAVBY