

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 1. 4. 2024 – 30. 4. 2024
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství a souboru movitých věcí
- skladového areálu VASPED „část B“ v k. ú. Varnsdorf
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 23.900.000 Kč

Skladový areál se nachází v katastrálním území a obci Varnsdorf, okres Děčín, nemovité věci, konkrétně pozemky p. č. 6526/1, ostatní plocha, p. č. 6526/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, p. č. 6526/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, p. č. 6526/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, p. č. 6527/1, ostatní plocha, p. č. 6527/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba a p. č. 6527/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, jsou zapsány na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, (dále jen „nabízený majetek“). K pozemku p. č. 6527/1 je zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20140188, které je zapsáno na LV č. 1720.

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatcích ze znaleckých posudků, které jsou uvedeny v přílohách č. 3a (nemovitý majetek) a 3b (movitý majetek). Část skladového areálu je pronajat na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160801 v platném znění, kde je nájem sjednán do doby převodu nájmu na nového nabyvatele, nejdéle do 31. prosince 2024. Skladový areál je nabízen bez garantovaného technického a smluvního zajištění el. energie.

Přístup k nabízenému majetku

Do areálu části „B“ je přístup po zpevněné komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 25. 4. 2024**.

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemce doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 30. 4. 2024 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – VASPED „část B“ – č. j.: 04786/24-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Kauce

Podmínkou účasti zájemce o koupi nabízeného majetku ve výběrovém řízení je **složení kauce ve výši 2.390.000 Kč** (slovy dva miliony tři sta devadesát tisíc korun českých). Zájemce je povinen složit kauci na účet vyhlášeovatele č. 26016-85508881/0710, variabilní symbol 04786, vedeného u České národní banky, pobočka Praha, a to nejpozději do ukončení přijímání nabídek do výběrového řízení. Podmínka účasti je splněna okamžikem připsání výše kauce na účet vyhlášeovatele. V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem, bude kauce započtena na zaplacení kupní ceny nabízeného majetku. Zájemcům, se kterými nebude kupní smlouva uzavřena, bude kauce vrácena do 30 dnů od vyhodnocení nabídek zájemců o koupi „Komisí pro prodej nepotřebného nemovitého majetku“.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášeovaná minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhlášeovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí a který současně dorovná nabídnutou kupní cenu nejvyšší nabídkce, tedy částce nabídnuté vítězem výběrového řízení.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášeovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášeovatele

- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

- Předpokládaný termín oznámení výsledků všem účastníkům výběrového řízení je stanoven na 21. 5. 2024.

Přílohy:

č. 1 List nabídky

č. 2 Návrh kupní smlouvy + Příloha č. 1 ke kupní smlouvě -Seznam movitých věcí

č. 3 Výňatky ze znaleckých posudků: 3a - nemovitý majetek

3b - movitý majetek

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Ing. Hana Veselá

telefon: 244 095 231

e-mail: hana.vesela@sshr.gov.cz