dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 23. 6. 2015 od 14:00 hod.
na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA
provozního areálu č.p. 2526 vč. pozemků v k.ú. Varnsdorf

(zápis do dražby od 13:30 hod.)

Navrhovatel:
Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí
- pozemek parc. č. 240/1 o výměře 4976 m^2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 241 o výměře 1985 m^2, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 249 o výměře 1478 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: Varnsdorf, č.p. 2526, výroba, stavba stojí na pozemku p.č.: 249
- pozemek parc. č. 250/1 o výměře 1790 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 250/5 o výměře 115 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 250/5
vše se nachází v obci Varnsdorf, kat. území Varnsdorf, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 3193.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Vyšší odbornou školu a Střední školu, Varnsdorf, příspěvkovou organizaci, Bratislavská 2166, 40747 Varnsdorf, IČO: 18383874.

Na parcele 250/1 váznе věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě, jakož i vstup a vjezd za účelem oprav, údržby a revizí uloženého vedení veřejné telekomunikační sítě a právo projíždět podél trasy vedení a příjezd k ní v rozsahu přiloženého geometrického plánu č. 3415-71/2004 ze dne 12. 5. 2004. Oprávnění pro O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 03. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 04. 2005.

Dražená nemovitost je tvořena provozním objektem č.p. 2526 s pozemkem p. č. 249, objektem skladu bez č.p. s pozemkem p.č. 250/5, dalšími pozemky p.č 240/1, 241, 250/1 a příslušenstvím.

Hala č.p. 2526. Jedná se o převážně jednopodlažní nepodsklepený volně stojící původně výrobní objekt bez jeřábové dráhy vybudovaný na pozemku p.č.249 v oploceném areálu dílen odborné výchovy místní vyšší odborné a střední školy. Objekt má obdélníkový půdorys, je jednopodlažní

(93) 13.06.

třítaktový. Na části jižní strany objektu je provedena dvoupodlažní nepodsklepená přístavba se sedlovou střechou velmi mírného spádu. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné cihelné. Vytápění objektu je etážové teplovodní plynovými kotli zapojenými do série (celkem 7 plynových kotlů v 1.P pro 1.P a jeden plynový kotel ve 2.P pro byt ve 2.P). Ohřev TÚV je zajištěn el.boilery. Větrání objektu je zajištěno většinou přímé okny. V objektu není výtah.
Objekt byl vybudován dle odborného odhadu cca v letech 1954 až 1955. Cca v roce 2003 byla provedena výměna střešní krytiny na jednopodlažní části objektu vč. nového zateplení střechy této jednopodlažní části a vč. výměny klempířských konstrukcí a hromosvodu. Ve stejné době bylo provedeno i nové vytápění objektu vč. jeho plynofikace. Voda je připojena přípojkou z veřejného vodovodu. Odkanalizování je provedeno do veřejné kanalizace přes biologický septik. El.energie je připojena vrchní přípojkou ze sítě NN. Plyn je napojen plynovou přípojkou z veřejného plynovodu.

Dispozice:
1.P - zádveří, centrální středová chodba, kancelář, garáž, šatna chlapci s umývárnou a WC, šatna dívky s umývárnou a WC, elektrorozvodna, sklad nářadí, dílna kovárny s kabinetem, dílna soustružny s kabinetem a brusírnou, dílna frézovny, truhlářská dílna, zámečnická dílna s kabinetem, dva sklady, elektrodílna s kabinetem, učebna elektro; v přístavbě pak sklad, kotelna, komora a schodiště do 2.P
2.P - služební byt (chodba, kuchyň s jídelnou, tři pokoje, koupelna s WC, spíž).

Hala skladu bez č.p. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený volně stojící skladový objekt vybudovaný na pozemku p.č.250/5 v oploceném areálu dílen odborné výchovy místní vyšší odborné a střední školy. Objekt má čtvercový půdorys a sedlovou střechu. Vytápění objektu není zajištěno. Objekt je připojen jen na el.energii ze sousedního objektu č.p. 2526. Objekt byl vybudován dle odborného odhadu cca v letech 1964 až 1965 jako krytý sklad uhlí pro původní uhelnou kotelnu v sousedním objektu č.p.2526. Po roce 2000 je užíván jako sklad.

Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, septik, oplocení, zpevněná plocha, vrata a vrátka.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.
Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.
Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: **4.000.000,- Kč**

Stav nemovitostí:
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3859-188/14 a č.4011-106/15, které vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 14. 4. 2015. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání: **4.300.000,- Kč**
Minimální příhoz: **50.000,- Kč**
Dražební jistota: **1.290.000,- Kč**
Vstupné na dražbu: **100,- Kč**

Prohlídky:
dne 10. 6. 2015 od 10:20 hod. do 10:30 hod.
dne 17. 6. 2015 od 10:20 hod. do 10:30 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí
souřadnice GPS: 50°54'57.50"N, 14°37'31.29"E
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

(93) 13.06.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích,** a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23620159, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:
- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,

  a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23620159, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
  Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
  Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání

93 13.06

dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.

- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 12. 05. 2015

navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 18 -05- 2015

dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1263

Vyvěšeno dne: 19. 05. 2015

Sejmuto dne:

73 13.06.