Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká hradební 39/61
400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Rumburku
Františka Nohy 2
408 01 Rumburk

V Rumburku, dne
Elektronicky podepsáno
19. 03. 2014
Ing. Zdeňka Matějková
ředitelka územního pracoviště

Čj.: **652133/14/2513-05303-506148**
Vyřizuje: Diviš Jiří
Telefon: 412 355 364
E-mail: jiri.divis@fs.mfcr.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1/2014

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen daňový řád), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen o.s.ř.), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem čj. **90142/12/179923506148**, ze dne 26.07. 2012 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: zasedací místnost Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku.

Datum a čas konání dražby: 14. května 2014 od 13,30 hod.

Zápis dražitelů: 14. května 2014 od 13,00 hod.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovitosti:
nemovitosti evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, obec a katastrální území: Varnsdorf, list vlastnictví 6313,
- bytová jednotka č. **2761/5** s podílem ve výši 3818/159838 na společných částech domu a pozemku (parcela č. 6204/7)
- budovy: Varnsdorf, č.p. 2761 (LV: 6255), bytový dům
- parcely: 6204/7 (zastavěná plocha a nádvoří).

Jedná se o bytovou jednotku nacházející se v přízemí panelového domu s vchodem označeným č.p. 2761. Byt sestává z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC, lodžie a sklepní kóje. Celková podlahová plocha bytové jednotky s příslušenstvím 38,18 m². Jednotka je vybavena bytovým umakartovým jádrem. Byt nelze za současného stavu užívat. V posledním roce byl byt zcela „vybydlen." V bytě chybí sporák, povrchy podlah, dveřní křídla. Není funkční příslušenství. Byt není napojen na elektrický proud, vodu ani topení.

Byt se nachází v typovém panelovém pětipodlažním domě se čtyřmi podlažími nadzemními a jedním podlažím podzemním. Byty v panelovém domě jsou ve většině případů malometrážní umístěné po obou stranách široké středové chodby. Nosné obvodové zdivo je panelové, stropy jsou rovněž panelové, okna plastová, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené. Střecha plochá vícevrstvá. Schody dvouramenné betonové. Panelový dům byl v posledních 6 letech opraven, jsou vyměněna okna, zateplena fasáda, opravena střecha a instalace. Panelový dům (č.p. 2761) s pozemkem se nachází v okrajové zastavěné části obce mezi ulicemi Kovářská a Žitavská. Přístup a příjezd je z centra obce ulicí Žitavskou,

(58) 14.5.

která pokračuje do SRN. Obytný dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, světelný a motorový elektrický proud a zemní plyn. Objekt je vytápěn z centrálního zdroje přes objektovou předávací stanici umístěnou v suterénu. Ze stejného zdroje je získávána i TUV. Přístup do domu je po zpevněném betonovém chodníku.

b) **Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:** nebyly zjištěny.

c) **Výsledná cena předmětu dražby:** 100.000,-- Kč

d) **Nejnižší dražební podání:** 66.667,-- Kč

e) **Dražební jistota byla stanovena ve výši:** 30.000,-- Kč (slovy: třicettisíc Kč)

f) **Den, místo a čas konání prohlídky nemovitostí, organizační zabezpečení prohlídky:** po předchozí domluvě s příslušným správcem daně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na: 2.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 11,30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

číslo účtu: **35 – 77621411/0710,**
IBAN: **CZ02 0710 0000 3500 7762 1411**, BIC: **CNBACZPP,**
konstantní symbol: **1148** – převodní příkaz, **1149** – poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu platbou na účet shora uvedeného správce daně:

číslo účtu: **35 – 77621411/0710**,
IBAN: **CZ02 0710 0000 3500 7762 1411**, BIC: **CNBACZPP**,
konstantní symbol: **1148** – převodní příkaz, **1149** – poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO vydražitele,
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů, takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336 1 odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336 l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva váznoucí na předmětu dražby, dále věcná břemena a nájemní práva na předmětu dražby váznoucí; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013).

58) 14.5.

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu, ve znění platném do 31.12. 2013).

Poučení:

Dražit nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu (ve znění platném do 31.12. 2013) přípustné pouze proti těmto údajům:

a) zjištěná nebo výsledná cena
b) výše nejnižšího dražebního podání
c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady

d) práva a závady spojené s předmětem dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Zdeňka Matějková
ředitelka územního pracoviště

Příjemci rozhodnutí:
- Dlužník
- JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor (Exekutorský úřad Praha 3)
- JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor (Exekutorský úřad Praha 5)
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk
- Městský úřad Varnsdorf

Vyvěšeno dne: 26. 03. 2014

Sejmuto dne: _____

58 14.5.