Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 5093/2020/SÚ-No
Č.j.: MUVA 66157/2020NovMa
Vyřizuje: Marcela Novotná
Tel.: 417 545 171
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 9.7.2020

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.5.2020 podala

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem - centrum,
kterou zastupuje GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje INPOS-Projekt s.r.o., IČO 25446355, Nitranská č.p. 381, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

REKO MS Varnsdorf - Mikoláše Alše

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4622 (zahrada), parc. č. 4624 (ostatní plocha), parc. č. 4626 (ostatní plocha), parc. č. 4629/1 (zahrada), parc. č. 4632 (ostatní plocha), parc. č. 4649 (ostatní plocha), parc. č. 4650/1 (ostatní plocha), parc. č. 4666/2 (ostatní plocha), parc. č. 4723 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4731/1 (ostatní plocha), parc. č. 4740/1 (ostatní plocha), parc. č. 4796 (zahrada) v katastrálním území Varnsdorf.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stávající NTL plynovodní řady z potrubí ocelového DN 200, DN 150, DN 100, DN 80, DN 65 a DN 50 vedené v lokalitě ulic Plzeňská, Mikoláše Alše, Dragounská, Podzimní, Fibichova a Československých letců budou nahrazeny novými STL plynovodními řady "Pl", "P2", "P3", "P4" a "P5".

- Nový STL plynovodní řad "Pl" z potrubí PEØ110 SDR 17,6 materiálu PE100RC bude napojen na stávající potrubí STL plynovodního řadu PE Ø160 vedeného z STL regulační stanice v ulici Ernsta Thälmanna. STL řad "Pl" povede ve volném terénu podél ulice Plzeňské v souběhu se stávající jednotnou kanalizací KA 250 ke křižovatce ulic Plzeňská, Jiřího Wolkera a Ernsta Thälmanna, kde bude v komunikaci ulice Plzeňské napojeno na stávající ocelové potrubí STL plynovodního řadu DN 100.

(148) 15.07.

- Z STL řadu "Pl" bude odbočovat STL plynovodní řad "Pl" z potrubí PEØ63 SDR 11 materiálu PE100RC, v ochranném potrubí přejde ulici Plzeňskou do ulice Mikoláše Alše, kde bude v ulici Mikoláše Alše v úseku od křižovatky s ulicí Plzeňskou po křižovatku ulic Fibichova a Železná vtažen do odstaveného potrubí NTL plynovodního řadu DN 150. Vtažené potrubí bude opatřeno ochranným pláštěm. STL plynovodní řad "P2" bude pokračovat ulicí M.Alše k č.p.791, kde bude napojeno na přetlakovaný NTL plynovod PE Ø160 (na STL 100 kPa).
- Z STL plynovodního řadu "P2" bud vysazen v křižovatce ulic M. Alše a Dragounská do ulice Dragounské odbočný STL plynovodní řad "P3" z potrubí PEØ63 SDR 11 materiálu PE100RC. Řad povede v souběhu s rušeným NTL plynovodním řadem DN 50 v kraji komunikace ulice Dragounské a bude ukončen za vysazenou přípojkou pro č.p.1187.
- Rekonstrukce plynovodů bude pokračovat od křižovatky ulic M.Alše a Čsl. letců STL plynovodním řadem "P4" z potrubí PEØ63 SDR 11 materiálu PE100RC napojeným na přetlakovaný NTL plynovod PE Ø160 (na STL 100 kPa). STL plynovodní řad "P4" povede v kraji komunikace Československých letců, bude se lomit do ulice Podzimní a bude ukončen za poslední vysazenou přípojkou pro č.p.1447. Z STL plynovodního řadu "P4" bude do ulice Fibichova vysazen STL plynovodní řad "P5" z potrubí PEØ63 SDR 11 materiálu PE100RC. STL řad "P5" povede v kraji komunikace ulice Fibichova a bude ukončen za vysazenou přípojkou pro č.p.798.
- V rámci rekonstrukce NTL plynovodu na STL bude stávající NTL plynovodní řad PEØ160 v ulici M.Alše s NTL přípojkou PEØ50 pro č.p.1168 přetlakován na STL 100 kPa a přepojen na rekonstruovaný STL plynovodní řad "P2" a "P4".
- Stávající NTL plynovodní přípojky ukončené HUP v plynofikovaných objektech budou rekonstruovány na STL z potrubí PEØ32 SDR 11 materiálu PE100RC s ochranným pláštěm s ukončením HUP do nových nebo stávajících pilířků nebo výklenků. Pouze přípojka pro č.p.1405 v ulici Plzeňské a pro č.p.3100 v ulici M.Alše bude ukončena HUP v zemním provedení.
- Přepojované NTL přípojky pro č.p.1122 v Tř. ČS letců a pro č.p.1501 v ul. Podzimní budou přetlakovány na STL.
- Stávající STL přípojka pro č.p.3533 z ulice Plzeňské bude přepojena.
- Zároveň budou všechny rekonstruované přípojky do propojeny na stávající rozvody odběrného plynového zařízení (OPZ).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 4622 (zahrada), parc. č. 4624 (ostatní plocha), parc. č. 4626 (ostatní plocha), parc. č. 4629/1 (zahrada), parc. č. 4632 (ostatní plocha), parc. č. 4649 (ostatní plocha), parc. č. 4650/1 (ostatní plocha), parc. č. 4666/2 (ostatní plocha), parc. č. 4723 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4731/1 (ostatní plocha), parc. č. 4740/1 (ostatní plocha), parc. č. 4796 (zahrada) v katastrálním území Varnsdorf v trase stavby.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku p.č. 4731/1 k.ú. Varnsdorf, v ploše cca 100 m^2. Plocha bude využita pro umístění hygienického zázemí, parkování montážních vozidel a krátkodobé skládkování materiálu jako meziskládka při překládání apod.. Před zahájením realizace stavby si stavebník zajistí právní vztah k pozemku dotčeném zařízením staveniště.
4. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření. Vedení budou na základě písemné objednávky předem vytyčena.
5. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
6. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
7. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 18.3.2020 pod zn.: 0101278411.
8. Budou splněny podmínky souhlasu ČEZ Distribuce a.s. Děčín s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení ze dne 23.3.2020 pod č. 1108323591.
9. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 7.4.2020 pod zn.: O20690025541/UTPCUL/Ha.

(148) 27.07.

10. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 19.3.2020 pod č.j.: 581451/20.
11. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 25.9.2018 pod č.j.: MUVA 56013/2018ŠimPe.
12. Bude splněna podmínka vyjádření ÚAPP Most ze dne 7.4.2020 pod č.j.: 434/2020:
    - Investor oznámí zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, abychom navrhli „smlouvu o archeologickém výzkumu".
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Praha ze dne 28.4.2020 po spis.zn.: MP-SOP0887/20-2/Pl:
    - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
    - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
14. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska SŽDC s.o. Ústí nad Labem ze dne 6.4.2020 pod zn.: 10686/2020-SŽDC-OŘ UNL-NT/MK:

- Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezeni jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničního úrovňového přejezdu v km 9,374 trati Rybniště – Zittau, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, oplocení atd.).
- Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupu a materiálu s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- Při vykonávání činností (týkajících se výše uvedené stavby) odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- Upozorňujeme, že Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.
- Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. (např. zařízení žel. svršku, žel. spodku popř. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL (p. Šemík) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady.
- V případě zásahů do drážního tělesa a nebo dalších drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- Zhotovitel stavby musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., v platném znění (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).
- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
- Při realizaci stavby je nutno respektovat úrovňový železniční přejezd v km 9,374 trati Rybniště - Zittau (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábku, přejezdové konstrukce atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub investora.
- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započetím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Česká Kamenice a poté i oznámení ukončení prací. Pracovník zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
- Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením

(148) 85.07.

prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Pařízek – autorizovaný technik pro technol.zař.staveb, ČKAIT 0501243; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - dokončení výkopů a zemních prací
    - po uložení potrubí
    - konečné úpravy povrchů
18. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným.
19. Veškeré svářečské práce budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
22. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
23. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
24. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
25. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
26. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
27. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
28. Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
29. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
30. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
31. Bude zamezen přístup nepovolaným osobám na staveniště.
32. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolic) na zařízení k tomu určeném.
33. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§156 stavebního zákona).

(148) 27.07.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem - centrum
Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 28.5.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.
Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona byli řádně seznámeni s navrhovanou stavbou, a to doručením opatření jednotlivě a veřejnou vyhláškou. V územním rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro umístění stavby. Účastníkem každého územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona). Žadateli se územní rozhodnutí doručuje přímo. Obec je ze zákona účastníkem každého územního řízení, aby mohla účinně hájit důležité místní či veřejné zájmy.
Dalšími účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům či stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Vyhodnotit přímé dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
Stavební úřad neinformoval občanské spolky, jejichž náplní je ochrana životního prostředí, o záměru, vzhledem k tomu, že předmětná stavba je převážně umístěna v komunikaci nebo v její krajnici v současně zastavěném území obce.
Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, mohou v územním řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o umístění stavby, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí) uplatnit námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je přímo dotčeno jejich vlastnické právo (viz ust. § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona). Takovéto námitky mohli účastníci uplatnit a jen takovými námitkami se může stavební úřad zabývat a rozhodnout o nich; k ostatním námitkám stavební úřad nepřihlíží.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručuje se osobám v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě, a osobám uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou.

Stavba svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona:
Závaznost územního plánu pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí, je stanovena v § 43 odst. 5 stavebního zákona. Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.
Na pozemcích v nezastavěném území se ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona uplatní i v obcích, které mají územní plán. Územní plán nemůže jít nad rámec ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Může pouze „zpřísnit" možnost umisťování staveb v ustanovení uvedených.

148 25.07.

Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Varnsdorf jsou územním plánem sídelního útvaru Varnsdorf (dále jen ÚPNSÚ) umístěny v současně zastavěném území obce, v území urbanistickém v zóně nízkopodlažního bydlení a v plochách ostatních komunikací, kde jsou přípustné umisťovat stavby inženýrských sítí. Předložený záměr není v rozporu s ÚPNSÚ Varnsdorf.

Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 4622 (zahrada), parc. č. 4624 (ostatní plocha), parc. č. 4626 (ostatní plocha), parc. č. 4629/1 (zahrada), parc. č. 4632 (ostatní plocha), parc. č. 4649 (ostatní plocha), parc. č. 4650/1 (ostatní plocha), parc. č. 4666/2 (ostatní plocha), parc. č. 4723 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4731/1 (ostatní plocha), parc. č. 4740/1 (ostatní plocha), parc. č. 4796 (zahrada) v katastrálním území Varnsdorf. Všichni vlastníci těchto pozemků dali k umístění stavby na pozemcích ve svém vlastnictví souhlas.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- projektová dokumentace záměru
- substituční plná moc
- plná moc k zastupování
- informace o parcelách
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Varnsdorf a GasNet s.r.o. Ústí nad Labem
- 4x souhlasy vlastníků se záměrem na situaci
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 18.3.2020 pod zn.: 0101278411
- souhlas ČEZ Distribuce a.s. Děčín s činností v ochranném pásmu ze dne 23.3.2020 pod zn. 1108323591
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 18.3.2020 pod zn.: 0700184676
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 19.5.2020 pod zn.: 0201071336
- vyjádření GridServices s.r.o. Brno ze dne 26.5.2020 pod zn. 7700101741/DUR
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 7.4.2020 pod zn.: O20690025541/UTPCUL/Ha
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 19.3.2020 pod č.j.: 581451/20
- vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 25.9.2018 pod č.j.: MUVA 56013/2018ŠimPe
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 19.3.2020 pod zn. UPTS/OS/241925/2020
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 19.3.2020 pod zn. E1251/20
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 18.5.2020 pod zn.: 200518-1455172493
- vyjádření Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 6.9.2018 pod zn.: POH/39211/2018-2
- vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 3.9.2018 pod zn.: Bena
- vyjádření SÚS Ústeckého kraje, p.o. Dubí ze dne 6.5.2020 pod zn.: 54-503-1-P, SUSUKDC/SPL/06944/2020
- vyjádření ČD-Telematika a.s. Praha ze dne 20.3.2020 pod č.j.: 1202006123
- souhrnné stanovisko SŽDC s.o. Ústí nad Labem ze dne 6.4.2020 pod zn.: 10686/2020-SŽDC-OŘ UNL-NT/MK

(148) 27.07.

- závazné stanovisko Drážního úřadu Praha ze dne 28.4.2020 pod spis.zn.: MP-SOP0887/20-2/Pl
- souhlas Města Varnsdorf ze dne 23.3.2020 pod č.j.: MUVA 56929/2020HajKl
- závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 8.4.2020 pod č.j: MUVA 50651/2020/HraKl
- rozhodnutí MěÚ Varnsdorf – OSMI, odd. dopravy a SH ze dne 9.6.2020 pod č.j.: OSMI/5186/2020/BorSa, MUVA 63236/2020BorSa
- vyjádření ÚAPP Most ze dne 7.4.2020 pod č.j.: 434/2020
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, DO a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Z předložených podkladů a závazných stanovisek DO dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, byla zpracována v součinnosti osob oprávněných k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační zákon).
Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána na příslušném formuláři podle přílohy č. 1, k vyhlášce č. 503/2006 Sb., právnickou osobou, RWE GasNet s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (dále jen stavebník) prostřednictvím zástupce, právnickou osobou INPOS-PROJEKT, s.r.o., IČ 25446355, Nitranská 381/7a, 460 12 Liberec.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba splňuje všechny zákonné podmínky pro vydání územního rozhodnutí a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 S., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, a rovněž vyhovuje vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební záměr spadá do staveb uvedených v ustanovení § 103 odst. 1 bod 6 stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá dle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- SŽDC, s.o., Město Varnsdorf - Petr Šimek, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., SČVK a.s., Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, MUDr. Václav Jára, Jana Járová, Bohuslava Svobodová, Jiřina Bečvářová, Helena Jirásková, Zdeňka Brtinská,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

  parc. č. 5310/3, 5310/4, 5363, 5307/3, 4962, 4739/1, 4739/2, 4744/1, 4737, 4736, 4730/2, 4733, 4728, 4729/4, 4656, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4693, 4729/5, 4731/2, 4657, 4660, 4659, 4682, 4680, 4678, 4679, 4677/1, 4658/1, 4662, 4665, 4661, 4647, 4648, 4644, 4652/4, 4651, 4653, 4654, 4764, 4795, 4634, 4633, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4641, 4642, 4645, 4646, 4664, 4663, 4605/2, 4609, 4610/1, 4610/2, 4612, 4614, 4616, 4631, 4630, 4629/2, 4625 v katastrálním území Varnsdorf

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  Varnsdorf č.p. 1460, č.p. 2174, č.p. 1273, č.p. 1657, č.p. 3100, č.p. 1264, č.p. 1382, č.p. 1209, č.p. 1389, č.p. 798, č.p. 1281, č.p. 1191, č.p. 1186, č.p. 1190, č.p. 1169, č.p. 1340, č.p. 1242, č.p. 1122 a č.p. 1501

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Martin Togner v.r.
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 07. 2020 ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2020.

148 25.07.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (datová schránka a doporučeně):

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem – centrum – prostřednictvím zástupce
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – prostřednictvím zástupce
INPOS-Projekt s.r.o., IDDS: hvpb63w
sídlo: Nitranská č.p. 381, 460 01 Liberec 1
Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (datová schránka a doporučeně):

SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm
sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Masarykova č.p. 368, Ústí nad Labem-centrum, 400 10 Ústí nad Labem 10
Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 02 Ústí nad Labem 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
MUDr. Václav Jára, Žitná č.p. 2215, 407 47 Varnsdorf 1
Jana Járová, Žitná č.p. 2215, 407 47 Varnsdorf 1
Bohuslava Svobodová, Jiřího z Poděbrad č.p. 1349, 407 47 Varnsdorf 1
Jiřina Bečvářová, Československých letců č.p. 794, 407 47 Varnsdorf 1
Helena Jirásková, Československých letců č.p. 1281, 407 47 Varnsdorf 1
Zdeňka Brtinská, Československých letců č.p. 1281, 407 47 Varnsdorf 1

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5310/3, 5310/4, 5363, 5307/3, 4962, 4739/1, 4739/2, 4744/1, 4737, 4736, 4730/2, 4733, 4728, 4729/4, 4656, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4693, 4729/5, 4731/2, 4657, 4660, 4659, 4682, 4680, 4678, 4679, 4677/1, 4658/1, 4662, 4665, 4661, 4647, 4648, 4644, 4652/4, 4651, 4653, 4654, 4764, 4795, 4634, 4633, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4641, 4642, 4645, 4646, 4664, 4663, 4605/2, 4609, 4610/1, 4610/2, 4612, 4614, 4616, 4631, 4630, 4629/2, 4625 v katastrálním území Varnsdorf

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Varnsdorf č.p. 1460, č.p. 2174, č.p. 1273, č.p. 1657, č.p. 3100, č.p. 1264, č.p. 1382, č.p. 1209, č.p. 1389, č.p. 798, č.p. 1281, č.p. 1191, č.p. 1186, č.p. 1190, č.p. 1169, č.p. 1340, č.p. 1242, č.p. 1122 a č.p. 1501

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - OSMI/Doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf
Drážní úřad, sekce stavební - Oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 121 06 Praha 2

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

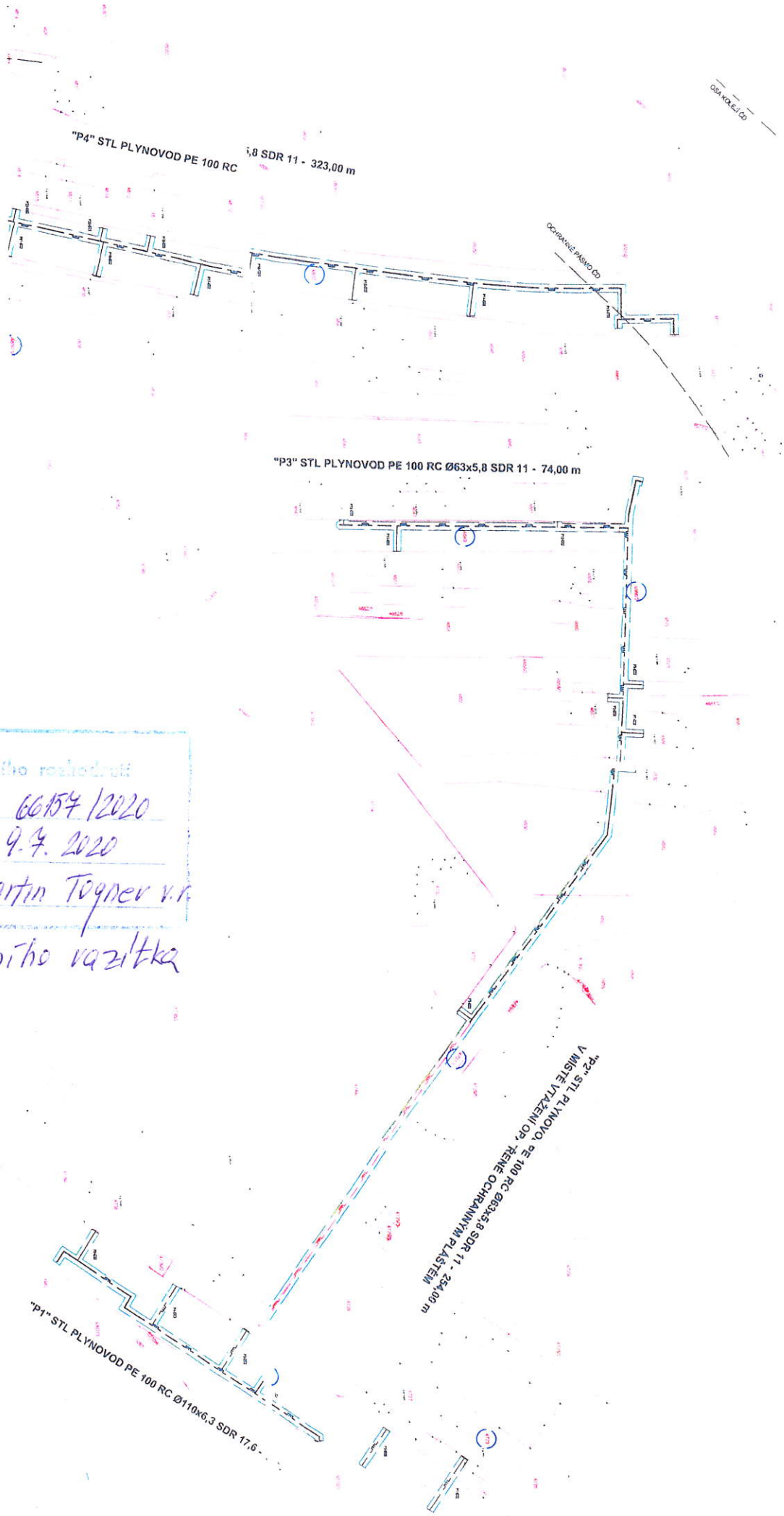
ostatní:

vlastní 2x

Příloha:

ověřená situace pro všechny
dokumentace záměru pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

(148) 25.07.



Součást územního rozhodnutí
Č. j.: MUVA 66157/2020
vydaného dne: 9.7.2020
Podpis: Ing. Martin Togner v.r.
otisk úředního razítka

148 27.07.