

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Děčíně ze dne 25.07.2018, č.j. 49 Nc 3069/2018-10, které nabylo právní moci dne 13.09.2018, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronický platebního rozkazu Okresního soudu v Děčíně č.j. EPR118300/2018-6 ze dne 07.05.2018, který nabyl právní moci dne 26.05.2018, vykonatelného dne 26.05.2018 v právní věci

oprávněného: **UNITED BAKERIES a.s., Pekařská čp. 598 / čo. 1, 155 00 Praha - Jinonice,**
zast. Mgr. Radim Struminský, advokát, Elišky Krásnohorské čp. 1305 / čo. 18, 736 01 Havířov - Podlesí, ,

k vymožení pohledávky v částce Smluvní úrok 0,05 % denně z částky 5 476,00 Kč od 24.10.2017 do 09.05.2018, Smluvní úrok 0,05 % denně z částky 4 310,00 Kč od 23.12.2017 do 09.05.2018, Smluvní úrok 0,05 % denně z částky 3 379,00 Kč od 23.01.2018 do 09.05.2018, nákladů soudního řízení: 7 914,80 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 484,00 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **Lac Long Phan,, IČ: 27332861, nar. 26.03.1977, Dělnická čp. 1400, 407 47 Varnsdorf, ,**

dříve rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitostí a to exekucním příkazem ze dne 2.8.2018, č.j. 142 EX 698/18-014, kterým postihl tyto nemovité věci:

**Spoluvlastnický
podíl 1/2 na
nemovité věci**

**zapsané na listu vlastnictví č. 1018 u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Varnsdorf,
kat. území Varnsdorf, a to:**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6313/4	77	zahrada		zemědělský půdní fond
6314	160	zastavěná plocha a nádvoří		

*Součástí je stavba: Varnsdorf, č.p. 1400, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 6314*

včetně jejich součástí a příslušenství

a následně

ROZHODL TAKTO:

Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají kvěše uvedeným nemovitým věcem věcná břemena nezapsaná v katastru nemovitostí, výměnky a nájemní či pachtovní práva, aby do 30 dnů od zveřejnění této výzvy tuto skutečnost soudnímu exekutorovi oznámili a předložili mu kopie svých nájemních smluv.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V případě, že právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo,

nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, k uvedeným nemovitým věcem nebude soudnímu exekutorovi oznámeno, zanikne příklep.

Soudnímu exekutorovi neoznámený zemědělský pacht zaniká koncem pachtovního roku ve kterém byl udělen příklep.

Ve Frýdku-Místku dne 05.02.2019

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Vyvěšuje se: úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora
v místě kde se nachází předmětné nemovité věci, při místním šetření
úřední deska obce, v jejímž obvodu se předmětné nemovité věci nachází

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby tuto výzvu nájemcům nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dní ode dne obdržení této výzvy.