

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484

Tel.č.: 774 970 136, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 569/11-142

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

SMART Capital, a.s., se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc-Hodolany (DS)
(oprávněný)

1/ Jiří Ložinčák, bytem Vrchlického 808, Varnsdorf ;

2/ Věra Matyásková, bytem Vrchlického 808, Varnsdorf , další adr.: Horní Chřibská 46, Chřibská, 407 44
(povinný)

VZP ČR (DS)

Územní pracoviště v Rumburku (DS)

Územní pracoviště Ústí nad Labem (DS)

OSSZ Děčín (DS)

Katastrální pracoviště Rumburk (DS)

Městský úřad Vansdorf (DS)

EÚ Liberec – Popková Magdaléna, Mgr (DS)

EÚ Praha – JUDr. Igor Ivanko (DS)

EÚ Jeseník – Mgr. Alan Havlice (DS)

EÚ Ostrava – Mgr. Jiří Král (DS)

EÚ Brno – JUDr. Petr Kocián (DS)

EÚ Nymburk – Mgr. Tomáš Pospíchal (DS)

EÚ Kutná Hora – Mgr. Veronika Jakubovská (DS)

EÚ Praha – Mgr. Jiří Nevřela (DS)

EÚ Šumperk – Mgr. Marcel Kubis (DS)

EÚ Praha – JUDr. Juraj Podkonický (DS)

Matce, s.r.o. zast. Mgr. Jana Sekyrová (DS)

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s. zast. Mgr. Tomáš Rašovský (DS)

ČEZ Prodej, a.s. zast. JUDr. Petr Pečený (DS)

Irena Rálková – zast. JUDr. Pavel Hrášek (DS)

Generální pojišťovna a.s. zast. Mgr. Maertín Grepl (DS)

Matce, s.r.o. zast. Mgr. et. Mgr. Jana Sekyrová (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

dále dle EŘ

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17,
690 02 Břeclav, Česká republika**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Děčíně ze dne 18.03.2011 č.j. 49 EXE 3632/2011-11,

proti povinnému: 1/ Jiří Ložinčák

bytem Vrchlického 808, Varnsdorf , RČ: 740612/
2/ Věra Matyásková
bytem Vrchlického 808, Varnsdorf , RČ: 685426/

na návrh SMART Capital, a.s.
oprávněného: se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc-Hodolany, IČ: 26865297,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Kňáva , advokát, ev.č. 11033 Jiří Kňáva, se
sídlm Sokolská 536/22, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 71457020

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 20.784,- Kč, úroky z prod. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 20.784,- Kč ode dne 26.11.2008 do zaplacení, smluvní pokuta 640,- Kč měsíčně ode dne 01.11.2008 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 11.03.2019 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav v 12:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného č.2 s podílem 1/2, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5089	296	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Varnsdorf, č.p. 808, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5089				
5090	410	zahradá		zemědělský půdní fond

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 841 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, katastrální území Varnsdorf, obec Varnsdorf.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 275 000,- Kč (slovy dvěsetšedesátptitisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 569/11 – 34 ze dne 12.04.2017 na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář, s.r.o. ze dne 06.11.2012 , pod č.j. 5962-108--2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve jedné polovině výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 137.500,- Kč (slovy jedenostřicetsedmtisícpětset korun českých).

V. V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, **vedeného u ČSOB a.s., č.ú.**

282303666/0300, variabilní symbol 5692011, specifický symbol 1111. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: 0

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): 0

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 29.01.2019

Mgr. Libor Cínk
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.