



1164/U/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/U/884/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem*

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

#### **č. U/07/ŠL/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území  
Varnsdorf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 a 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 21. ledna 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

##### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemky:**

- **parcela č. 316** o výměře 64 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Varnsdorf, č. p. 2356, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku, p. č.: 316
- **parcela č. 317** o výměře 562 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,

**v katastrálním území Varnsdorf**, obec Varnsdorf, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a zapsané na LV č. 60000.

#### II.

##### **Popis prodáváného majetku**

**Dům čp. 2356** – jedná se o samostatný rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží. Dům má částečné podsklepení, nachází se zde půda a v části je vybudováno obytné podkroví. Objekt byl postaven odhadem v roce 1930. V roce 2003 proběhla rekonstrukce koupelny. Základy jsou tvořeny betonem bez izolací, objekt je zděný, stěny mají tloušťku 45 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Střeška je valbová s vikýřem, střešní krytina eternitová, klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou tvořeny břizolitem a stavba není zateplena. Dispozičně je dům řešen jako 3+1. Podlahová plocha činí 95,05 m<sup>2</sup>, podlahová plocha včetně příslušenství 182,75 m<sup>2</sup>.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Jsou zde nainstalovaná špaletová okna. Orientace obytných prostor je na jih, východ, západ.

Koupelna je vybavena klasickou vanou, umyvadlem a WC je vybaveno klasickou toaletou. V domě jsou použity původní dřevěné plné interiérové dveře, zárubně dveří jsou dřevěné a

vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. Pro osvětlení jsou použity lustry.

V obytných místnostech je podlaha řešena: koberec, lino, kuchyně má pouze lino, koupelna a chodba má na podlaze keramickou dlažbu. V ostatních místnostech je cementový potěr.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Dům je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, je napojen na veřejnou kanalizaci a je zaveden zemní plyn. Dům je vytápěn lokálně pomocí plynových topidel WAW. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Stěny objektu jsou poškozené (opadávající fasádní omítka) střecha vykazuje známky poškození (několik odpadlých šablon), okna jsou zastaralá, podlahy v domě jsou zastaralé, vybavení je zastaralé a rozvody jsou zastaralé (prasklá vodovodní přípojka). Rodinný dům je vhodný k rekonstrukci.

**Pozemek p.č. 316** – zastavěn domem čp. 2356.

**Pozemek p.č. 317** – na pozemku, který náleží k objektu, jsou ovocné dřeviny a oplocení tvoří pletivo do ocelových sloupků. Sklon pozemku je rovinatý. Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku. Součástí jsou tyto venkovní stavby: Kolna, kurník, zahradní domek. Spolu s vlastním pozemkem je užíváno 90 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 318, ve vlastnictví města Varnsdorf.

Na prodávaném majetku či v jeho blízkosti se nachází zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:

- energetické zařízení typu podzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- vodovodní řad do DN 500 a kanalizace do DN 500 provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.,
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu provozovaný společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- převáděný majetek se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy, v území tzv. 100 leté vody

**Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 2356** dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů je přílohou tohoto Oznámení.

### III.

#### **Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**11. 2. 2019 v době od 10:00 do 10:30 hod.**

### IV.

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí

**758.000 Kč**

(slovy: Sedmsetpadesátosmtisíckorun českých).

### V.

#### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

se stanovuje na částku 20.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI.

### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. U/07/ŠL/2019 - NEOTEVÍRAT!!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 20. 2. 2019, do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ústí nad Labem (5.patro)  
Mírové náměstí 3129/36  
400 01 Ústí nad Labem**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

---

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **75.800 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **490190007**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 20. 2. 2019 v 13:30 hod. na Územním pracovišti Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem, v místnosti č. 529 (5. patro)**.
2. Prezence účastníků začíná v **13:00 hod. a končí v 13:30 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Ústí nad Labem**  
**odbor Hospodaření s majetkem státu**  
**Mírové náměstí 3129/36**  
**400 01 Ústí nad Labem**

na telefonním čísle 416 921 518 Petr Šleier  
nebo 416 921 529 Ing. Klára Patyková  
e-mail: [petr.sleier@uzsvm.cz](mailto:petr.sleier@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne 15. 1. 2019

**Ing. Karel Pekárek v. r.**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

### Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy



1269/U/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/U/971/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem*

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

#### **č. U/08/ŠL/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Varnsdorf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a následujících vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

#### **vyhlašuje dne 21. ledna 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

- **Pozemek, p.č. 3737**, o výměře 919 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- **Pozemek, p.č. 3738**, o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
**Součástí je stavba:** Varnsdorf, č. p. 2135, rodinný dům
- **Pozemek, p.č. 3739**, o výměře 851 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

**v k. ú. Varnsdorf**, obec Varnsdorf, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a zapsané na LV č. 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci nacházející se v budově čp. 2135, stojící na p.č. 3738 v k.ú. Varnsdorf. Jedná se o skříně, sekretáře, postele, stoly, židle a veškerý starý použitý nábytek a další movité věci umístěné v tomto domě. Všechny movité věci jsou značně opotřebované, bez hodnoty.

#### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

**Dům čp. 2135** – jedná se o samostatný rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží. Dům je celkově podsklepený, nachází se zde půda a podkroví není vybudované. Objekt byl postaven v roce 1940. V roce 2002 proběhla rekonstrukce střešní krytiny, v roce 2008 výměna oken, v roce 2010 – rozvody elektřiny - částečná, rozvody odpadů – celková, rozvody vody – částečná. Základy jsou tvořeny betonem s izolací, objekt je cihlové konstrukce, stěny mají tloušťku 45 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Má mansardovou střechu, střešní krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové a stavba není zateplena.

Dispozičně je dům řešen jako 5+1. Podlahová plocha činí 123,40 m<sup>2</sup>, podlahová plocha včetně příslušenství 223,40 m<sup>2</sup>.



Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Jsou zde použita plastová okna s dvojsklem. Orientace obytných prostor je na jih, východ, západ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC je vybaveno klasickou toaletou. V domě jsou použity původní dřevěné plné interiérové dveře, zárubně dveří jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kachlová kamna. Pro osvětlení jsou použity lustry.

V obytných místnostech je prkenná podlaha, v kuchyni je prkenná podlaha s linem, koupelna má na podlaze keramickou dlažbu a v chodbě je prkenná podlaha. V ostatních místnostech je prkenná podlaha.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Dům je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Objekt je napojen na studnu, odpady jsou svedeny do jímky a zemní plyn není zaveden. Dům je bez vytápění (kromě původních kamen v kuchyni) a nejsou instalována topná tělesa. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Stěny jsou bez vad s výjimkou venkovní fasády, která je opadaná, střecha je bez vady, okna v objektu jsou bez vad, podlahy jsou v dobrém stavu, avšak zastaralé, vybavení je zastaralé a v objektu jsou rozvody bez vad. Stav rodinného domu je dobrý.

**Pozemek p.č. 3738** – zastavěn domem čp. 2135.

**Pozemek p.č. 3737** – na zatravněném pozemku se nachází ovocné stromy 1 ks jabloň, 2 ks švestka. Pozemek je oplocen dřevěným ohradníkem. Sklon pozemku je rovinatý.

**Pozemek p.č. 3739** – na pozemku se nachází studna, žumpa, dále se zde nachází plechová kůlna cizího vlastníka (souseda), která není součástí prodeje.

**Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 2135** dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody chybí. Povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka po její provedené rekonstrukci.

### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém a to:

**11. 2. 2019 v době od 11:00 do 11:30 hod.**

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **1.280.000 Kč**  
(slovy: Jedenmiliondvěstěosmdesáttisíckorun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. U/08/ŠL/2018 - NEOTEVÍRAT!!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 20. února 2019, do 11:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Mírové náměstí 3129/36  
400 01 Ústí nad Labem**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **128.000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 490190008. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

---

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kancelářů,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.



2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## **IX.**

### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **20. února 2019 v 11:30 hod. na Územním pracovišti Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, v místnosti č. 400 (4. patro)**.
2. Prezence účastníků začíná v **11:00 hod.** a končí v **11:30 hod.**

## **X.**

### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## **XI.**

### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Ústí nad Labem**  
**Mírové náměstí 3129/36**  
**400 01 Ústí nad Labem**

Na telefonním čísle 416 921 518, 416 921 529  
e-mail: [petr.sleier@uzsvm.cz](mailto:petr.sleier@uzsvm.cz), [klara.patykova@uzsvm.cz](mailto:klara.patykova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe](http://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe).

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne 15. ledna 2019

**PhDr. Marie Ševelová v.r.**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: